



## Féau : 2017, « une année record »

*Daniel* **FÉAU**

Le groupe Féau dévoile ses résultats de 2017 pour le marché de Paris et de l'ouest Parisien, « une année record » pour le haut de gamme : le prix moyen du mètre carré s'est établi à 13 301 euros, soit une hausse de 6,82 % en un an.

Plusieurs des ventes ont été effectuées avec un prix au mètre carré supérieur à 27 000 euros. Le nombre de biens à vendre est à son plus bas depuis 10 ans.

Les acquisitions par les résidents étrangers ont représenté 42 % des ventes supérieures à 4 millions d'euros (contre 26 % en 2016) ; ils sont originaires du Moyen-Orient, d'Europe et des Etats-Unis.

" Nous n'avons jamais observé un volume d'achat, à Paris et dans l'ouest parisien, de français résidant à l'étranger comparable à celui de 2017. Nombre d'entre eux se réinstallent en France, d'autres acquièrent un bien qui sera une résidence secondaire dans un premier temps ", remarque le groupe Féau.