



### L'immobilier de luxe parisien au top

Depuis début 2018, l'immobilier de luxe parisien s'envole comme le montrent les résultats du groupe Daniel Féau qui a vu ses volumes de vente augmenter de 32 % de janvier-mai 2017 à janvier-mai 2018. Les délais de vente se réduisent à un niveau inédit, en particulier pour les appartements parisiens familiaux de moins de 150 m<sup>2</sup> de cinq pièces qui restent à peine 23 jours sur le marché. « Nous avons même des offres dans la journée de mise en vente », raconte Charles-Marie Jottras, président du groupe immobilier.

Cependant, en dépit de cette forte demande, « il n'y a pas de surchauffe, ni d'envolée du prix au m<sup>2</sup> ». Enfin, le groupe Féau note un retour des Français de l'étranger : parmi les acquéreurs non résidents (31 % des transactions), 59 % sont de nationalité française, ce qui ne s'était jamais vu.