



L'immobilier de luxe parisien a vu affluer des Français fortunés

Par Lefigaro.fr avec AFP

Déserté par les Américains depuis les attentats, l'immobilier de luxe parisien a en revanche vu affluer des Français fortunés qui s'apprêtent à quitter Londres en raison du Brexit, ou simplement à l'affût d'un investissement dans la "belle pierre". Chez [Daniel Féau](#) et Belles demeures de France, acteur majeur du secteur, 2016 a été "une excellente année", celle du "décollage" des biens de haut de gamme, "tant dans les volumes de ventes que dans les prix et dans une moindre mesure, dans l'évolution du stock de biens à vendre".

Le nombre de transactions d'un montant supérieur à 2 millions d'euros a ainsi bondi de 31% - sur un volume de plus d'un milliard d'euros de ventes réalisé par 14 agences, à Paris, St-Cloud et Neuilly-sur-Seine. Les ventes d'appartements et hôtels particuliers à plus de 15.000 euros le m², ont grimpé de 32%. Il s'agit d'un marché de niche: les ventes supérieures à 2 millions d'euros représentent moins de 1% des transactions parisiennes, celles au-delà d'un million, environ 5%.

Quant aux prix, ils ont progressé de 9% l'an dernier, pour les biens au-delà de 15.000 euros le m², soit "le double de l'augmentation moyenne du marché parisien", dans le réseau [Daniel Féau](#)-Belles demeures. Cette hausse des prix est la première depuis le pic de 2012, après lequel les prix des biens de luxe avaient baissé de 15%, selon [Daniel Féau](#).