

www.valeursactuelles.com
 Pays : France
 Dynamisme : 0



Page 1/2

[Visualiser l'article](#)

IMMOBILIER - Céline Dion cède ses biens parisiens



Céline Dion. Photo © Graham Hughes/AP/SIPA

Vente. La chanteuse québécoise a enfin réussi à trouver un acheteur pour sa gigantesque demeure de Jupiter Island, en Floride. Cette villa de 1 000 mètres carrés, 13 chambres et 14 salles de bains, sur un domaine de 2,2 hectares, était en vente depuis quatre ans.

Après des baisses de prix successives faute d'acheteur, la diva a finalement cédé sa propriété à un Américain pour la somme de 38,5 millions d'euros. Un peu plus d'un an après la mort de son mari, René Angelil, et la cession de son château de Laval, au Québec, elle met également en vente son hôtel particulier situé dans la Villa Montmorency, enclave dorée du XV^e arrondissement de Paris. L'acheteur devra payer la somme considérable de 9 millions d'euros afin de s'offrir ce luxueux quadruplex de 1 400 mètres carrés, comprenant trois étages supérieurs, cinq chambres en suites, une salle de cinéma et une salle de sport.

Un contexte "favorable aux acquisitions haute de gamme"

L'agence immobilière Daniel Féau, spécialiste de l'immobilier de luxe parisien, assure qu'il y a de potentiels acheteurs, car la demande est supérieure à l'offre, aujourd'hui. « *Le contexte post-[présidentielle] est favorable aux acquisitions de biens immobiliers haut de gamme, contrairement à la période du quinquennat Hollande, où une seule transaction fut conclue sur une quinzaine de biens mis en vente* », souligne le directeur de l'agence

www.valeursactuelles.com

Pays : France

Dynamisme : 0



Page 2/2

[Visualiser l'article](#)

Féau Auteuil. Une situation qui s'explique en partie par la forte pression fiscale exercée sur les habitants du fameux "ghetto du gotha" parisien. Céline Dion, quant à elle, n'a jamais habité dans cette maison achetée par le couple en 2008. Lors qu'elle vient à Paris, l'artiste préfère le luxe des palaces à l'îlot ultra-sécurisé qu'est la Villa Montmorency, qui abrite à la plus forte concentration au mètre carré de grands chefs d'entreprise, de vedettes du spectacle et de (très) riches familles de la capitale.